

Пояснювальна записка

до проекту рішення

Про скасування наказу департаменту архітектури та містобудування №420 від 4 листопада 2019 року “Про затвердження ПП «Дніпробуд-Центр» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки біля перехрестя вул. Лісова просіка та вул. Можайського”

Нещодавно в ЗМІ отримала небувалого розголосу новина про вирубку дерев на ділянці розмір в 1,2 га в районі перехрестя вул. Лісова просіка та вул. С. Бандери (кол. Можайського). Окрім висвітлення в ЗМІ велике обурення викликала ця ситуація і серед мешканців мікрорайону. Як виявилось, орендарем земельної ділянки (кадастровий номер 7110136700:04:007:0020) ПП «Дніпробуд-Центр» почалися підготовчі роботи для початку будівництва та, в подальшому, експлуатацію "таунхаусів" (будинків стрічкової забудови каскадного типу). Для здійснення цього забудовник має відповідні містобудівні умови та обмеження, що були затверджені **наказом керівника Департаменту архітектури та містобудування №420 від 4 листопада 2019 року**, в які також було внесено зміни наказом департаменту архітектури та містобудування №620 від 12 травня 2021 року.

13 травня 2021 року рішенням № 5-318 Черкаська міська рада ухвалила новий генеральний план міста, яким ця земельна ділянка (кадастровий номер 7110136700:04:007:0020) має цільове призначення “Територія парків та скверів”. **Враховуючи те, що видані містобудівні умови та обмеження не відповідають актуальному генеральному плану, а також враховуючи, що будівництво ще не розпочато, пропонується скасувати містобудівні умови та обмеження (видані наказом деп. архітектури та містобудування №420 від 4.11.2019) на цю ділянку та найближчому засіданні земельної комісії розглянути можливість розриву договору оренди із землекористувачем ділянки ПП «Дніпробуд-Центр» з метою подальшої експлуатації ділянки відповідно до цільового призначення.**

Додаток: скріншот із Геопорталу містобудівного кадастру міста Черкаси

24.02.2023

Шмиголь С. О.

Додаток

