



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ

DEPARTMENT OF FINANCIAL POLICY

вул. Б. Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, код ЄДРПОУ 38764629, тел. (0472)36-02-82, факс 33-11-97
e-mail: fin_mvk@dfp.ck.ua, finck@ukr.net, web: www.dfpcck.gov.ua

15. 01. 2023 № 10/18-06

На № _____ від _____

Експертний висновок (зауваження) до проекту рішення Черкаської міської ради «Про проект рішення Черкаської міської ради «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування у м. Черкаси на 2023-2027 роки та Положення про порядок надання пільгового довготермінового кредиту молодим сім'ям, самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію), придбання житла за рахунок бюджету Черкаської міської територіальної громади»

Департаментом фінансової політики розглянуто поданий проект рішення щодо затвердження Програми молодіжного житлового кредитування у м. Черкаси на 2023-2027 роки (далі – Програма) та Положення про порядок надання пільгового довготермінового кредиту молодим сім'ям, самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію), придбання житла за рахунок бюджету Черкаської міської територіальної громади (далі – Положення) та повідомляємо наступне.

У розділі 1 «Загальні положення» Програми, зазначено розпорядження Президента України від 06 жовтня 1999 року «Про сприяння розвитку молодіжного житлового будівництва», яким передбачено необхідність розроблення програми лише на період десяти років та при формуванні Державного бюджету України на 2001 рік та наступні десять років передбачати кошти для надання пільгових довгострокових державних кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла в обсязі не менше трьох відсотків видаткової частини бюджету.

Отже, з метою продовження роботи по забезпеченню молодих сімей житлом на 2023 - 2027 роки пропонуємо переглянути Програму і Положення.

Згідно з Положенням позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотки річних суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей, крім того за рахунок бюджетних джерел погашається 25 відсотків зобов'язань за кредитом; позичальникові, який має трьох і більше дітей, - 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом. Термін надання кредиту до 30 років.

В той же час, на сьогодні, діють інші шляхи розв'язання проблеми забезпечення житлом молоді, а саме:

- виконання механізму забезпечення громадян доступним житлом відповідно до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» (в разі надання кредитів за рахунок бюджетних коштів фінансовою установою - виконавцем державної

цільової програми будівництва (придбання) доступного житла процентна ставка фінансування за кредитами на будівництво (придбання) доступного житла визначається у розмірі 7 відсотків річних);

- виконання механізму, визначеного Порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" з подальшим спрямуванням на виконання Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2023 роки, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 488 (відсоткова ставка за користування кредитами, не може перевищувати облікову ставку Національного банку, строк надання кредиту становить до 20 років).

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо розглянути можливість розроблення фінансово-кредитного механізму забезпечення економічної доступності житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян за рахунок бюджету Черкаської міської територіальної громади аналогічно до вищезазначених державних механізмів, та визначити пільги позичальникам лише по сплаті відсотків за кредитом (наприклад, термін дії кредиту – 20 років, відсоткова ставка за користування кредитами – 7%, зменшення відсоткової ставки у разі наявності дітей: якщо одна дитина – 5%, 2 дитини – 3%, 3 дитини - звільняється від сплати відсотків). Зростання щорічної суми коштів, яка повертатиметься до бюджету як погашення заборгованості за наданими кредитами, збільшить обсяги фінансування у майбутніх періодах на реалізацію заходів Програми, забезпечить більшу доступність визначеної пільгової категорії осіб до власного житла і зменшить чергу (за даними департаменту житлово-комунального комплексу станом на 01.07.2022 на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов у Черкасах приблизно 1000 молодих сімей та однаків, у базі даних Черкаського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» зареєстровано 80 кандидатів в позичальники).

Директор департаменту



Тетяна ХАРЕНКО