



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ

DEPARTMENT OF FINANCIAL POLICY

вул. Б. Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, код ЄДРПОУ 38764629, тел. (0472)36-02-82, факс 33-11-97
e-mail: fin_mvk@dfp.ck.ua, finck@ukr.net, web: www.dfpck.gov.ua

Ор.ч.д.д. № 1318/2-08

Експертний висновок

до проекту рішення Черкаської міської ради "Про встановлення квартирно-експлуатаційному відділу м. Черкаси пільги зі сплати за оренду об'єкту міської комунальної власності"

Проект рішення Черкаської міської ради "Про встановлення квартирно-експлуатаційному відділу м. Черкаси пільги зі сплати за оренду об'єкту міської комунальної власності" підготовлений на лист військової частини А3369 та квартирно-експлуатаційного відділу м. Черкаси.

Відповідно до пункту 2.9 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Черкаси, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 06.09.2012 №3-1129 "Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси", розмір орендної плати за оренду нерухомого майна для бюджетних організацій, які фінансуються з державного бюджету становить - 2 грн з ПДВ за 1 кв. м в місяць. Вказаний розмір орендної плати враховує специфіку діяльності зазначеної у проекті рішення категорії орендарів та, фактично, вже є пільговим.

За інформацією департаменту економіки та розвитку розрахункові втрати міського бюджету в результаті прийняття запропонованого проекту рішення становлять 0,73 тис. грн. (без ПДВ) в місяць або 8,8 тис. грн (без ПДВ) в рік.

Крім того, п.20 рішення Черкаської міської ради від 23.12.2021 №16-22 "Про бюджет Черкаської міської територіальної громади на 2022 рік (23576000000)" встановлено, що рішення щодо звільнення від сплати за оренду майна міської комунальної власності (встановлення пільгової ставки) приймається міською радою у разі визначення джерел компенсації втрат доходів бюджету міської територіальної громади внаслідок надання таких пільг.

Отже, вважаю доречним врахувати вищезазначене при прийнятті проекту рішення "Про встановлення квартирно-експлуатаційному відділу м. Черкаси пільги зі сплати за оренду об'єкту міської комунальної власності".

Директор департаменту

Тетяна ХАРЕНКО