



УКРАЇНА  
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

## ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ

18000, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36. тел. (0472) 36-01-88 depec@ukr.net

Від 11.10.2021 № \_\_\_\_\_

Секретарю Черкаської міської ради  
Юрію ТРЕНКІНУ

Пропозиції щодо проекту рішення  
Черкаської міської ради «Про згоду щодо безоплатної передачі у власність  
Черкаської міської територіальної громади очисних споруд»

Департаментом економіки та розвитку неодноразово готувалися проекти ідентичних рішень, але всі вони були відхилені депутатами в силу різних причин.

Так, передостанній проект «Про розгляд електронної петиції від 21.05.2021 № ЧЕ/1487-ев щодо передачі каналізаційних очисних споруд в комунальну власність» за реєстраційним № 278-9-рд від 07.06.2021 був розглянутий на сесії Черкаської міської ради, яка відбулася 29.07.2021 року. Більшістю депутатів вищенаведений проект рішення не підтриманий («за» -15).

Останній проект рішення «Про згоду щодо безоплатної передачі у власність територіальної громади міста Черкаси очисних споруд» за реєстраційним № 305-9-рд від 19.07.2021, підготовлений депутаткою Майбороною Л.В., був знятий з розгляду, враховуючи депутатське звернення № 11-КР-174 від 08.12.21 ініціаторки проекту рішення.

Однією із причин відхилення депутатами підготовлених проектів рішень є відсутність згоди ПрАТ «Азот» на передачу очисних споруд у комунальну власність, якої немає і на сьогоднішній день.

Черкаською міською радою вже було прийняте рішення від 28.09.2007 № 3-1 «Про згоду на прийняття об'єктів». Для реалізації цього рішення проводилися наради, круглі столи, засідання комісій з порядком денним «Визначення технічної і економічної можливості та очікуваних наслідків передачі до комунальної власності очисних споруд ВАТ «Азот», які не увійшли до статутного фонду товариства та залишилися на його балансі». Так, 06 травня 2008 року було проведено засідання комісії з питань визначення шляхів використання очисних споруд, які знаходяться на балансі та не увійшли до

статутного фонду ВАТ «Азот». Представники ВАТ «Азот» в особі генерального директора, його заступників, юристів повідомили, що технологічно розділити споруди можливо, але для цього необхідна прокладка нових трубопроводів, насосних станцій, що потягне за собою значні фінансові витрати. Азотом у 2007 році на впровадження заходів, які забезпечують стабільну та безпечну роботу очисних споруд витрачено більше 12 млн. грн. Азотом ведеться окремий облік модернізованого обладнання, тому, якщо відокремити те, що належить підприємству, **очисні споруди працювати не будуть**. Враховуючи, що ВАТ «Азот» виконує зобов'язання, визначені актом приймання-передачі очисних споруд від 12.07.2002 року, запропоновано залишити їх у користуванні товариства.

Черкаська міська санітарно-епідеміологічна станція також констатувала, що враховуючи ефективну роботу очисних споруд, яку забезпечують фахівці ПрАТ «Азот», та зваживши на великі затрати щодо їх утримання, санітарна служба вважає недоцільним передавати їх у комунальну власність міста.

Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Постановою КМУ від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» із змінами та доповненнями, включаючи 2022 рік, передбачено:

- рішення Черкаської міської ради про згоду на прийняття у комунальну власність очисних споруд з визначенням джерел та обсягів фінансування щодо подальшого утримання майна;
- погодження, згода підприємства (балансоутримувача) щодо передачі очисних споруд з державної у комунальну власність;
- надання балансоутримувачем витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (документи, що підтверджують присвоєння інвентарних номерів об'єктам, запропонованим до передачі), характеристику об'єкта передачі.

Балансоутримувач до згоди на передачу об'єкту нерухомості також повинен додати копії правовстановлюючих документів на **земельну ділянку**, на якій розташований об'єкт передачі, із зазначенням кадастрового номера та розміру земельної ділянки.

Крім того, відсутня технічна документація на очисні споруди (не надається балансоутримувачем), що не дає можливості ліцензованим організаціям підготувати техніко-економічне обґрунтування, що містить детальні розрахунки видатків, джерела, за рахунок яких утримується об'єкт та визначається доцільність передачі очисних споруд, а також виключає можливість здійснити роботу по визначенню ринкової вартості споруд на сьогоднішній день, необхідної як внесок до Статутного капіталу майбутнього балансоутримувача.

На протокольне доручення Черкаської міської ради від 21.10.2021 № ПД-9-564 стосовно передачі очисних споруд у власність територіальної

громади міста в частині економічної складової, фахівці департаменту повідомили наступне.

Очищення стічних вод є невід'ємною частиною технологічного процесу водовідведення, тому вартість послуги з очищення стічних вод для ПрАТ «Азот» включається в тариф на послуги з централізованого водовідведення для КП «Черкасиводоканал».

Тариф на 2021 рік на водовідведення для КП «Черкасиводоканал» складає **11,70 грн.** за 1 м<sup>3</sup>, з яких **3,11 грн.** за 1 м<sup>3</sup> є плата за послугу з очищення стічних вод ПрАТ «Азот», решта спрямовується на утримання каналізаційних мереж загальною довжиною 280 км.

КП «Черкасиводоканал» виконано розрахунки річних очікуваних витрат на очищення стічних вод з використанням очисних споруд, які знаходяться на балансі ПрАТ «Азот», у разі передачі їх до комунальної власності міста:

- очікувані питомі витрати електроенергії становлять 0,5913 кВт/год. на м<sup>3</sup>;
- штатна чисельність по цеху очистки стічних вод – 132 особи;
- розмір амортизаційних відрахувань – 3792 тис. грн.

Орієнтовна планова вартість очищення стічних вод, яка визначена КП «Черкасиводоканал», становить **2,91 грн./м<sup>3</sup> без ПДВ.**

ПрАТ «Азот» у травні 2021 року було визначено рівень тарифів на 2022 рік на централізоване водовідведення в частині очищення стічних вод в межах **2,59-3,10 грн./м<sup>3</sup> без ПДВ.**

Тариф на централізоване водовідведення з урахуванням економічно обгрунтованих витрат в частині очищення стічних вод як для КП «Черкасиводоканал», так і для ПрАТ «Азот» встановлює НКРЕКП.

Витрати на імовірне технічне переоснащення комплексу очисних споруд – обладнання, машин, механізмів та напірних колекторів, що знаходяться на балансі ПрАТ «Азот», та більш детальний розрахунок планової вартості очищення не можливо обрахувати із-за відсутності повної інформації про технічний стан зазначених основних засобів та експлуатаційні витрати.

У разі прийняття рішення «Про згоду щодо безоплатної передачі у власність Черкаської міської територіальної громади каналізаційних очисних споруд», що знаходяться на балансі та не увійшли до статутного капіталу ПрАТ «Азот» Черкаська міська рада звернеться до Фонду державного майна України, який разом із своєю згодою та пропозиціями направить рішення на адресу Міністерства економіки України для підготовки проєкту розпорядження Кабінету Міністрів України відповідно до вимог законодавства.

Директор департаменту



Ірина УДОД